



**АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«14» 03. 2022 г.

№ 1 -р
Экз. № _____

г. Ульяновск

**Об утверждении доклада Агентства государственного строительного
и жилищного надзора Ульяновской области по итогам обобщения
правоприменительной практики по осуществлению регионального
государственного строительного надзора
за 2021 год**

В соответствии со статьёй 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Ульяновской области от 29.12.2021 № 722-П «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Ульяновской области»:

Утвердить прилагаемый доклад Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по итогам обобщения правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного строительного надзора за 2021 год.

Руководитель Агентства
государственного строительного
и жилищного надзора Ульяновской области

М.В.Симунова

0002530

Доклад

Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по итогам обобщения правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного строительного надзора за 2021 год

1. Основные задачи государственного строительного надзора.

В 2021 году сотрудниками Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (далее - Агентство) выполнялись поставленные задачи по повышению эффективности проведения контрольно-надзорных мероприятий по обеспечению надлежащего качества и безопасности построенных объектов.

Оценка соответствия объектов капитального строительства проводится в виде выездных проверок на основании утвержденных программ проведения проверок, а также по извещениям от застройщика (технического заказчика) об окончании строительства.

Особенности осуществления государственного строительного надзора позволяют своевременно предупредить, выявить и пресечь нарушения.

2. Итоги работы государственного строительного надзора за 2021 год.

На конец отчетного периода под надзором находилось 168 объекта капитального строительства, из них 10 объектов реконструкции и 158 объектов строительства.

В 2021 году проведено 720 проверок в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Ульяновской области, что на 31 проверку больше, чем за аналогичный период прошлого года (включая проверки физических лиц по основаниям ч.2. ст 54 ГрК РФ).

По результатам надзорных мероприятий выявлено 53 правонарушения, за аналогичный период прошлого года было выявлено 66 нарушений, что на 13 нарушений меньше.

В течение 2021 года к осуществлению регионального государственного строительного надзора приступили на 113 новых объектах капитального строительства, в том числе:

- строительство 67 многоквартирных жилых домов на территории Ульяновской области;
- строительство внутрипоселковых и межпоселковых газопроводов в Карсунском районе, Тереньгульском районе, Кузоватовском районе, Николаевском районе;
- реконструкция моста через р.Сельдь п.Дачный;
- строительство завода Ульяновского филиала в Заволжском районе г.Ульяновска;

- строительство картонной фабрики в Чердаклинском районе;
- строительство водопроводов;
- строительство детского сада в с.Сосновка Карсунского района;
- строительство детского сада по ул.Шигаева г.Ульяновска;
- реконструкция детского лагеря «Чайка» в с.Белое озеро Николаевского района;
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в р.п. Новая Майна Мелекесского района;
- строительство детского инфекционного корпуса на 100 коек по ул.Оренбургская г.Ульяновска;
- строительство многопрофильного лечебно-диагностического комплекса по пер.Комсомольский г.Ульяновска;
- строительство дома культуры в с.Старотимошкино Барышского района;
- реконструкция здания театра юного зрителя;
- строительство школы в г.Димитровграде.

По итогам надзорных мероприятий в 2021 году выданы заключения о соответствии проектной документации 92 объектам строительства и реконструкции, а именно:

- 54 - многоквартирных жилых дома
- 12 - административных объектов
- 18 - линейных объектов
- 8 - прочие

Среди наиболее значимых объектов, сданных в эксплуатацию в 2021 году: многоквартирные жилые дома, объекты социального назначения, а именно:

Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном при УлГТУ, спортивный комплекс с искусственным льдом в Железнодорожном районе г.Ульяновска, физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном по ул.Жиркевича в Ленинском районе г.Ульяновска, реконструкция Центра народной культуры ДК «УАЗ», реконструкция моста через р.Сельдь в пос.Дачный, второй пусковой комплекс 1 очереди строительства мостового перехода через р.Волга в пересечении ул.Оренбургская и ул. Врача Михайлова в Заволжском районе г.Ульяновска, а также газопроводы, автомобильные дороги, торговые центры.

В 2021 году Агентством было проведено 8 совещаний с застройщиками (включая ВКС), на которых рассматривались изменения в градостроительном законодательстве, вопросы связанных с аварийными ситуациями на объектах, вопросы, возникающие при осуществлении строительства объектов, размещения информации в ГИС участников долевого строительства и другие.

3. Административная практика.

За 2021 год Агентством было выявлено 53 административных правонарушения, что на 13 нарушений меньше, чем в 2020 г. (было 66), назначено 49 административных наказаний, что на 9 наказаний меньше, чем в 2020 г., общая сумма назначенных штрафов составила 145 тысяч рублей. По сравнению с прошлым периодом на 324 тыс.руб. меньше (сумма наложенных штрафов в 2020 г. составила 469 тыс.руб.). Сумма взысканных штрафов составила 171 тыс. рублей. Основная часть административных правонарушений выявлена по статьям 9.4; 9.5 КоАП РФ - Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.

В 2021 году в Агентство поступило 2 извещения о возникновении аварийной ситуации на объектах капитального строительства. Оба случая связаны с причинением вреда жизни и здоровью гражданам. Все ситуации рассмотрены Агентством и по результатам рассмотрения даны заключения комиссии. По результатам рассмотрения одного из случаев был привлечен к административной ответственности субподрядчик, допустивший нарушения обязательных требований по охране труда.

В Агентстве разработана и утверждена Программа профилактики правонарушений, которая размещена на официальном сайте Агентства.

Кроме того, в 2021 году в Агентство поступило и было рассмотрено 114 обращений граждан по вопросу самовольного и незаконного строительства. По результатам проверок выявлено 33 нарушения – направлены в органы местного самоуправления уведомления о выявлении самовольного строительства.

4. Проблемные вопросы.

Огромной проблемой строительной отрасли остаётся низкое качество проектной документации и заключений негосударственной экспертизы проектной документации. На данный момент при осуществлении регионального государственного строительного надзора возникают трудности именно в части проверки соответствия построенного объекта проектной документации. Зачастую такая документация не содержит конкретной информации, также не соблюдаются требования технического регламента о безопасности зданий и сооружений. Решением данного вопроса может стать проведение государственной экспертизы проектной документации. Если выбор все-таки сделан в пользу негосударственной экспертизы, целесообразно обращаться в организации с большим опытом работы в данной сфере, зарекомендовавших себя с положительной стороны.

5. Работа с гражданами и общественными организациями.

В рамках своих полномочий, на протяжении всего отчетного периода, государственным строительным надзором рассматривались обращения, осуществлялся личный прием граждан, специалисты Агентства оказывали консультативную помощь гражданам.

На сайте Агентства регулярно размещается информация о текущей деятельности, о проводимых мероприятиях, проверках и совещаниях, об изменении действующего законодательства Российской Федерации, новостная лента, информация по противодействию коррупции, о деятельности Агентства.

6. Задачи и предложения на 2022 год.

По итогам работы регионального государственного строительного надзора были разработаны и сформированы следующие задачи на 2022 год.

1. Реализация мероприятий по реформе контрольно-надзорной деятельности, в том числе:

- профилактические мероприятия, направленные на предупреждение нарушений (предостережения, разъяснения, обзор практики, информирование о деятельности);

- информатизация контрольно-надзорной деятельности (ведение единого реестра контрольно-надзорных мероприятий (ЕРКНМ), и типового облачного решения (ТОР КНД));

- совершенствование работы в условиях действия 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации», применение новых законодательных требований при осуществлении контрольно-надзорной деятельности;

- предоставление государственных услуг через МФЦ в электронном виде (подача извещения о начале строительства объекта и выдача заключения о соответствии построенного объекта установленным требованиям);

- использование проектной документации и (или) информационной модели, которая содержится в государственной информационной системе.

2. Организация приемки объекта в состоянии 100% готовности мероприятий по благоустройству и мероприятий по обеспечению доступности инвалидов.

3. Повышение эффективности надзорных мероприятий:

- ограничение предельного срока исполнения выданного предписания – шесть месяцев;

- снижение доли не устранённых нарушений по отношению к общему числу выявленных нарушений;

- разработка системы оценки эффективности надзорных мероприятий, проводимых инспектором, с учетом показателя «выявляемости» нарушений,

выданных предостережений и исполненных предписаний об устранении нарушений.

4. Проведение семинаров и конференций с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, а также разъяснительной работы в средствах массовой информации по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства.
